

**Vous êtes copropriétaires  
dans l'agglomération Dunkerquoise ?**



**JE CHANGE  
LE MONDE  
ET J'Y GAGNE**

# **LES MARDIS DE LA COPROPRIÉTÉ**

## **ATELIERS**

Sur le fonctionnement d'une copropriété  
animés par une juriste de l'ARC  
(Association des Responsables de Copropriété)  
avec la participation de professionnels.  
L'occasion pour vous d'échanger  
sur vos bonnes pratiques, de partager  
vos expériences ou vos difficultés.

**RDV À L'HÔTEL  
COMMUNAUTAIRE  
DE 17H30 À 18H30**

Inscription sur :  
[mardisdelacopropriete@tud.fr](mailto:mardisdelacopropriete@tud.fr)

Plus d'informations sur  
[www.communaute-urbaine-dunkerque.fr](http://www.communaute-urbaine-dunkerque.fr)



**Dunkerque**  
**Grand Littoral**  
COMMUNAUTÉ URBAINE

# LES MARDIS DE LA COPROPRIÉTÉ

**19 SEPTEMBRE 2023**

## **Les diagnostics en copropriété**

La loi climat et résilience impose un DPE pour toutes les copropriétés. Mais, quelle différence avec l'audit énergétique, le diagnostic technique global ?

**10 OCTOBRE 2023**

## **Le procès-verbal et sa contestation**

A l'issue de chaque assemblée générale, le syndic est tenu de dresser un procès-verbal. Des conditions de forme et de fonds doivent être respectées. A défaut, quels recours possibles ? et dans quel délai ?

**24 OCTOBRE 2023**

## **La nullité juridique du contrat de syndic ?**

Le syndic est élu sur la base d'un contrat. Dans quelles conditions peut-on y mettre fin ? Quand sa nullité est-elle de plein droit ?

**7 NOVEMBRE 2023**

## **L'assemblée générale en questions/réponses ?**

L'assemblée générale est le moment où se prennent toutes les décisions qui vont engager la copropriété pour l'avenir (travaux, choix des contrats, etc.) Comment établir l'ordre du jour ? Quelles sont les résolutions à soumettre obligatoirement au vote ? Quels documents joindre à la convocation ? Comment permettre les échanges, tout en évitant les débordements ?

**21 NOVEMBRE 2023**

## **Les travaux et l'urgence en copropriété**

Le syndic est chargé de l'entretien et la conservation de l'immeuble. A ce titre, il doit soumettre au vote des travaux. Mais, quelles différences entre travaux indispensables, à réaliser rapidement et les travaux d'urgence ?

**5 DÉCEMBRE 2023**

## **La consultation obligatoire du conseil syndical**

Le conseil syndical a pour mission de contrôler et d'assister le syndic dans sa mission. A cet effet, il dispose de certaines prérogatives et doit être consulté, dans certaines hypothèses par le syndic. Mais, dans cas, est ce obligatoire ?

**19 DÉCEMBRE 2023**

## **L'obligation de conseil du syndic et ses limites ?**

Le syndic est le mandataire de la copropriété. A ce titre, il est chargé de administration, de la gestion et de l'entretien de l'immeuble. En qualité de professionnel, il doit informer et conseiller les copropriétaires ? Mais, quelles limites à ce devoir de conseil ?