



Avertissement

La commune est concernée par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux, il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction.

La commune est concernée par le risque sismique, des règles de construction parasismiques doivent être appliquées.

La commune est concernée par le risque engins de guerre, il est nécessaire de prendre toutes les dispositions nécessaires en cas de découverte d'un engin de guerre.

La commune est concernée par le risque naturel de remontée de nappe, il est conseillé d'adapter les techniques de construction.

Légende

Secteurs de centralité	Secteurs hétérogènes	Secteurs résidentiels	Zones à urbaniser	Zones agricoles	Zones naturelles
UA1ap	UB1	UC1	1AU1	A	NPT
UA1b	UB2	UC2	1AU2	AM	NPP
UA2	UB3	UC3	1AUE	AL	STECAL
UA3	UB4	UC4	1AUEc	Acw	NL
UA4	UB5	UC5	1AUU	STECAL	NJ
UE	UR	Secteurs spécifiques	2AU	Asp	Nsp
UEc	UH1	UH1	2AU2	Ae	Njétop
UI	UH2	UH2		Aero	Ne
UIP	UL	UL			NC1
	UT	UT			NC2

LEGENDE

- Limites communales
- Limites de zones

SERVITUDES

- Emplacements Réservés (ER) instaurés au titre de l'article L151-41-1° à 3° du code de l'urbanisme
- Emplacements Réservés Logements (ERL) instaurés au titre de l'article L151-41-4° du code de l'urbanisme
- Périmètres d'Attente de Projet d'Aménagement Global (PAPAG) instaurés au titre de l'article L151-41-5° du code de l'urbanisme
- Secteurs de Mixité Sociale (SMS) instaurés en application de l'article L151-16 du code de l'urbanisme

RISQUES

- Zones d'aléa des Plans de Prévention des Risques Technologiques
- Zones d'aléa de submersion marine du Plan de Prévention des Risques Littoraux
- Zones d'aléa d'inondation par débordement de canaux des Vastergues

PATRIMOINE BATI

- Inventaire du Patrimoine Bâti (IPB) identifié au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Secteurs de Cohérence Urbaine identifiés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination identifiés au titre de l'article L151-11-2° du code de l'urbanisme

COMPOSANTS VEGETALES

- Arbres remarquables identifiés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Alignements d'arbres identifiés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Espaces boisés classés identifiés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Zones humides identifiées au SAGE du Delta de l'Aa
- Terrains cultivés et espaces non bâtis nécessaires au maintien des continuités écologiques identifiés au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Boisements, cœur d'île à préserver identifiés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

- Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

AUTRES

- Linéaires commerciaux stricts (type 1) identifiés au titre de l'article L151-16 du code de l'urbanisme
- Linéaires commerciaux (type 2) identifiés au titre de l'article L151-16 du code de l'urbanisme
- Secteur de dérogation en l'application de l'article L111-6 du code de l'urbanisme

Sources des données:
 DGPR Cadastre
 OUD PLU HD

Communauté Urbaine de Dunkerque
 Ports de la Mer - BP 8530
 59396 DUNKERQUE CEDEX 1
 Tél: 03 28 62 70 00



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Habitat-Déplacement

PLAN DE ZONAGE Saint-Georges-sur-l'Aa

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 9 février 2024 portant approbation de la première modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Habitat et Déplacements.

Dunkerque, le 9 février 2024
 Pour le Président,
 Le Vice-Président,
 Martial BEYAERT