



## PREAMBULE

Le diagnostic suivant a été précédé par un travail de synthèse des POS communaux couvrant l'ensemble de la Communauté Urbaine de Dunkerque. Cette synthèse a permis d'appréhender les problématiques du dunkerquois et d'identifier les principaux enjeux du territoire et ainsi d'orienter le diagnostic.

Ainsi, le diagnostic s'organise en cinq chapitres, et de l'Etat Initial de l'Environnement, issus d'une réflexion partagée sur les principaux enjeux du territoire :

- le diagnostic paysager
- le positionnement du PLU dans le contexte de planification européen, national et régional
- le profil économique du territoire
- le diagnostic urbain
- les enjeux du foncier

Le dernier de ces chapitres constitue une partie à part entière qui se veut également synthétique et transversale aux précédentes. Ce chapitre a pour toile de fond une notion clé dans l'élaboration du PLU communautaire le foncier.

Ce travail de diagnostic est primordial pour la seconde et nouvelle étape de l'élaboration du PLU : la réalisation du Projet d'Aménagement et de Développement Durable, imposé par la loi Solidarité et Renouvellement Urbains de 2000.

Cette loi fait également état de la nécessaire compatibilité entre le PLU et les documents de planification tels que les Schémas de Cohérence Territoriale, le Programme Local de l'Habitat et le Plan de Déplacements Urbains. Ainsi, ces documents approuvés ou en cours d'approbation ont contribué à l'élaboration de ce diagnostic.



# SOMMAIRE GÉNÉRAL

## **PARTIE 1. DIAGNOSTIC PAYSAGER**

- Lecture du paysage à l'échelle de la Communauté urbaine de Dunkerque
- Des enjeux majeurs d'identité et de lisibilité du paysage

## **PARTIE 2. LE PLU DANS SON ENVIRONNEMENT LARGE**

- Du SDEC au SRADT
- Le programme d'initiative communautaire INTERREG, une volonté de développer la coopération transfrontalière

## **PARTIE 3. DIAGNOSTIC SOCIO-ECONOMIQUE**

- Des dynamiques démographiques aux enjeux en matière d'habitat
- Le profil économique de la CUD
- Mobilité et Transports dans la Communauté Urbaine

## **PARTIE 4. DIAGNOSTIC URBAIN ET POLARITES**

- Le développement urbain du territoire de la CUD est fortement lié au développement industriel et économique
- Polarités et trame urbaine

## **PARTIE 5. LES ENJEUX DU FONCIER : ENTRE RENOUVELLEMENT URBAIN ET EXTENSION**